

PROTOKOLL ÅRSSTÄMMA 2025

Datum: 2025-03-27 18:30-20:30

Plats: Equmeniakyrkan, Citrusgatan

Närvarande: 32 fastigheter

Fullmakter: 0 fullmakter

§1 Stämman öppnas

Ordförande förklarar stämman öppnad.

§2 Dagordning fastställs och stämman behörigen sammankallad

Dagordningen fastställs utan ändringar och förklaras behörigen sammankallad.

§3 Val av ordförande för stämman

Stämman valde Anders Jernberg (113).

§4 Val av sekreterare för stämman

Stämman valde Jessica Marander (77).

§5 Val av två justerare

Stämman valde Annelie Anderberg (127) och Bo Wallmark (131).

§6 Fastställande av röstlängd

32 närvarande och 0 fullmakter.

§7 Styrelsens berättelse för 2024

Ordförande redogjorde för stämman över utförda arbeten som genomförts under året.
Se detaljer i kallelsen.

§8 Revisorernas berättelse för 2024

Ordförande redogjorde revisionsberättelsen för stämman. Revisorerna tillstyrker via ordförande att resultaträkningen och balansräkningen fastställs, att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

§9 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för mandatperioden

Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

Stämman beslutar att fastställa resultat och balansräkningen för 2024 samt disponera resultatet i enlighet med styrelsens förslag.

§10 Styrelsen informerar

Styrelsen informerar enligt punkterna. För detaljer hänvisas till kallelsen.

§10.1 Sophantering

- Nya regler för hantering av sopor och hushållsnära insamling av avfall. Se detaljer i kallelsen.
- Förslag - ta fram ritning på hur vi kan bygga upp förvaring för sopkärlen vid våra hus. Styrelsen tar med sig frågan.
- Diskussion om möjligheten att bygga gemensamma stationer för återvinning. Referenspris för Björnekulla samfällighet landar på ca 5 500 kr per hushåll för att bygga stationer.

§10.2 Postutdelning

- Postnord har informerat flera samfälligheter i vårt närområde om att de inte längre kommer att dela ut posten vid varje hus. Vi har ännu inte fått någon anmodan om att flytta våra brevlådor. Se detaljer i kallelsen.

§10.3 Vattenventiler

- Frågan är om samfälligheten ska stå för kostnaden för att byta ventilerna (som sitter i varje tvättstuga). Se detaljer i kallelsen.
- Om alla ska byta samtidigt blir det strax under 300 tkr. Alla är inte i behov av att göra det nu och vissa har redan gjort det.

Argument för och emot;

- Pengarna kommer ändå från varje hushåll, oavsett om vi betalar från gemensam kassa eller från varje hushåll.

- Jämförelsen med hängrännor och stuprör – de finns utanpå fastigheterna och styrelsen har möjlighet att inspektera. Vad gäller ventilerna så kan styrelsen inte inspektera då de sitter inne i varje hus.
- Vattnet är samfällt, så det är inte så konstigt om ventilerna är samfällade.
- Vad gör vi om någon inte går med på att byta, om alla ska göra det samtidigt?
- Gör man det privat så kan man få ROT-avdrag.

Omröstning; Majoriteten anser att ventilen tillhör den enskilda fastigheten. Stämmans beslut blir att varje hushåll själva ombesörjer och bekostar eventuellt byte av ventil.

§10.4 Hemsida

- Styrelsen föreslår att flytta ”hostingen” av samfällighetens hemsida till Villaägarna.
- Vi kan, mot en ersättning, låta någon bygga upp den nya hemsidan. Vem kan tänka sig göra detta? Alla får ta med sig frågan hem och återkomma till styrelsen.
- Annelie Anderberg (127) anmäler sitt intresse att underhålla den nya hemsidan.

§10.5 Solceller

- Enbart information, då detta har varit uppe på varje stämma i flera år. Se detaljer i kallelsen.

§11 Motioner från medlemmar

Inga motioner inkomna.

§12 Beslut om ersättning till styrelsen och revisorerna

- Arvoden till styrelsen och revisorerna ökas till totalt ett (1) prisbasbelopp. I år 2025 är ett (1) prisbasbelopp 58 800 :- . Stämman beslutar att förslaget till arvodet godkänns.

§13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt utdebiteringslängd 2025

- Flera kostnader har i år delats upp mellan de båda GA för att få till en mer rättvisande redovisning.
- Fråga till styrelsen att sätta del av likviditet på fasträntekonto. Stämman beslutar att styrelsen får i uppdrag att låsa ca 500 tkr på 3-6 månader till en fast ränta.
- Vädjan till samfälligheten att tänka på att spara vatten, då kostnaderna beräknas gå upp med ca 19% och stor del av kostnaderna är rörliga.
- Stämman godkänner budget och utdebiteringslängd.

§14 Val av styrelse

Anders Jernberg (113) står kvar som ordinarie ledamot, 1 år

Jessica Marander (77) står kvar som ordinarie ledamot, 1 år

§14.1 Val av en ledamot på två år

Thomas Floberg (117) väljs till ordinarie ledamot

§14.2 Val av tre suppleanter på ett år

Stämman väljer Pierre Brodin (101), Hannah Tyrén (35) och Richard Vithal (73)

§14.3 Val av revisorer på ett år

Erik Anderberg (127) och Anders Anderberg (93) väljs till revisorer

§15 Val av valberedning på ett år

Stämman väljer Andreas Westerhäll (75) och Annelie Anderberg (127).

§16 Övriga frågor

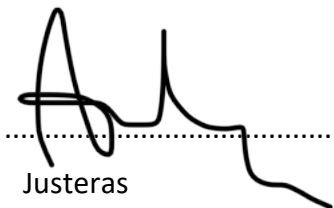
- Diskussion om rättor i området. Thomas har undersökt med jurist. Styrelsen ansvarar om rättor skulle angripa garage eller föreningslokal etc. I övrigt får varje hushåll undersöka med sitt försäkringsbolag.
- Fråga om mopedåkning i området. Det ska vara gångfart, precis som för bilar.
- Parkering längs Apelsingatan vid fotbollsmatcher. Thomas har skrivit till Göteborgs Stad om ett lågt räcke för hela sträckan, och fick nej. Dock har vi blivit lovade utökad bevakning av parkeringsvakt, vilken har skett. Man kan lämna medborgarförslag och be kommunen att komma och flytta de stora stenarna. Risker är då att vi får bilarna på våra parkeringar i stället. Vi ska testa med detta.

§17 Information om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Protokollet finns tillgängligt på hemsidan efter att det har justerats.



Vid protokollet
Jessica Marander



Justeras
Annelie Anderberg



Justeras
Bo Wallmark