

Byte av hängrännor på Apelsingatan

Bakgrund

Husens tak samt plåtarbeten på taken är från 1973 då husen byggdes. Nästan hälften av husen i området har under 2009-2010 bytt tak. I samband med takbyte är det fördelaktigt att samtidigt byta hängrännor och stuprör på fastigheten.

Hängrännorna till sadeltaket och stuprören som går ner i gatan är samfälliga (gäller alltså inte de på kupor, eller bodar i trädgården) och skall därför ersättas av föreningen.

Vad gäller

På en extrastämman hösten 2010 beslutades det att byta samtliga hängrännor i samband med takbyte på respektive fastighet. Styrelsen skall informeras och godkänna samtliga byten, vilket säkerställer att hängrännor och arbetet utförs på ett så likartat sätt som möjligt i hela området även om byten kommer att ske vid olika tillfällen.

Hängrännorna skall vara i svart plåt och 150 mm i diameter. Stuprören skall vara i svart plåt och 100 mm i diameter. Fotplåt skall monteras för bästa avrinning. Vi passar också på att förbättra fallet i våra rännor samt att sätta filter på stuprännan för att underlätta rensning av löv etc.

Hur gör man

Om ni har beslutat er för att byta tak skall styrelsen informeras för att offerten skall kunna godkännas av styrelsen. Fastighetsägaren sköter dialogen med den entreprenör som skall utföra arbetet. Kostnaden för bytet av hängrännor skall faktureras direkt till föreningen.

Observera att; kostnaderna för material och arbete kommer att täckas av föreningen om inget extraordinärt händer. Detta gäller dock endast om styrelsen har blivit informerad och har godkänt bytet av hängrännor innan det sker. Detta sker enklast genom att använda mallen som finns här på hemsidan.

Med vänlig hälsning
/Styrelsen