

24 mars 2000

BESKRIVNING AV SAMFÄLLIGHETEN NORRA BRATTHAMMAR

Anläggningar som tillhör samfälligheten

- Alla ytor inom området, som inte specificerats på Skottkärran och som inte tillhör enskild fastighet. Planteringar och andra ytor, som sticker framför husen, i gränderna tillhör också samfälligheten. D. v. s. även framskjutande mark vid gavelhus även om den är inhägnad. (Vresroshäcken längst i söder längs gång- och cykelbanan är kommunal.)
- Alla fasta lekredskap på samfällighetens område.
- Kall-, spill-, och dagvattenledningar med brunnar. Även brunnar på Skottkärrans område.
 - Samfällighetens kallvattenledning slutar vid första avstängningskran i varje fastighet. Kranen tillhör samfälligheten.
 - Samfällighetens spillvattenledning slutar i tomtgräns
 - Samfällighetens dagvattenledningar omfattar även alla dräneringsledningar, Stuprör och hängrännor. Dock inte rör och rännor på friggebodar.
- Alla belysningsarmaturer, som styrs av automatik, utom de som tillhör Skottkärran. Styrautomatiken tillhör Norra Bratthammar. Kablar till Norra Bratthammars armaturer ägs av NB och kablar till Skottkärrans armaturer ägs av Skottkärran.
- Anläggning för mottagning av kabel-TV inklusive de två första uttagen i varje fastighet.
- Förvaltningsbyggnaden.

Kostnadsfördelning mellan samfälligheten och enskild fastighetsägare

Kostnader som skall bäras av samfälligheten:

- Underhåll och nyanläggning av alla samfällighetens ytor utom planteringar mm i gränderna och häckplantering utmed Apelsingatan.
- Underhåll av kommunal gräs- och buskyta väster om samfällighetens område och som begränsas av gångbana – grusplanen - samfälligheten.
- Underhåll, rensning mm av samfällighetens olika typer av vattenledningar och brunnar. Undantages rensning och underhåll av hängrännor samt ev. grävning på enskild mark. Materialkostnad för sådant underhåll skall samfälligheten stå för mot kvitto.

- Underhåll och nyanläggning av samfällighetens lekredskap.
- Påfyllning av flis i flislådorna.
- VA-avgifter.
- Underhåll av samfällighetens samtliga belysningar – även de styrda ytterbelysningarna på fastigheterna. Elförbrukning betalas av Skottkärran utom för de ursprungligen monterade ytterbelysningarna på fastigheterna. Den förbrukningen betalas av resp. fastighetsägare. Fastigheterna nr 1 – 13 har två ursprungligt monterade styrda belysningar. I den mån någon styrd armatur har blivit utbytt mot egen armatur skall underhållet endast omfatta lampbyte.
- Underhåll av samfällighetens TV-anläggning.
- Underhåll av förvaltningsbyggnaden.
- Administration.

Kostnader som skall bäras av enskild fastighetsägare:

- Underhåll, byte och rensning av hängrännor och stuprör på bostadsfastigheter samt dränering inom enskild fastighet. Samfälligheten står dock för materialkostnad. Växter mm som kan bli förstört vid sådant arbete ingår inte i samfällighetens materialkostnad.
- Underhåll och nyanläggning av planteringar mm i gränderna samt häckplantering utmed Apelsingatan.

24 mars 2000

BESKRIVNING AV SAMFÄLLIGHETEN SKOTTKÄRRAN

Anläggning som tillhör samfälligheten

- Garagelängorna G8 – G15 utom ev. portautomatik. TV-kabeln, som är monterad på södra sidan av längorna 14 och 15, är Telias ända fram till överlämningspunkten. Plåtskåpet där överlämningspunkten finns är också Telias. Längorna omfattar 81 garageplatser varav platsen längst åt öster i länga nr 10 är uthyrningsgarage och skiljt från övriga med hel vägg. Intill uthyrningsgaraget finns elcentralen för hela området.
- Belysningsarmaturer vid parkeringsplatserna.
- Asfaltytor framför garagelängorna med parkeringsplatser och tillfarter. (Infarterna till gränderna tillhör Norra Bratthammar.)
- Busk- och trädplanteringar kring parkeringsplatserna. (Gräsytor och träd vid tillfarter tillhör Norra Bratthammar.)

Kostnadsfördelning mellan samfälligheten och enskild fastighetsägare

Kostnader som skall bäras av samfälligheten:

- Allt underhåll på garagelängorna utom låsanordning till garageportar och ev. portautomatik.
- All el för både Skottkärran och Norra Bratthammar samt för extra armaturer, som har monterats på några fastigheter. Stämman beslutar om ersättningens storlek till fastighetsägare, som har extra armatur monterad. Stämman kan också besluta om ev. debitering till enskild garageinnehavare för t. ex. motorvärmare.
- Underhåll av samfällighetens belysningsarmaturer.
- Underhåll av samfällighetens markytor.
- Snöskottning och halkbekämpning av samfällighetens asfalterade ytor samt trottoaren längs Apelsingatan. Även trottoaren utanför nr 1 – 13 skall vid behov skottas och skottningen skall i så fall bekostas av samfälligheten. Vissa av Norra Bratthammars ytor finns f.n. med i avtal med entreprenör. Även denna kostnad betalas av Skottkärran.
- Administration.

Kostnader som skall bäras av enskild fastighetsägare/garageinnehavare:

- Låsanordning till garageportar.
- Skador som inte kan hänföras till normalt slitage.
- El till de ursprungligt monterade belysningarna på fastigheterna.