

PROTOKOLL ÅRSSTÄMMA 2024

Datum: 2024-03-21 18:30-20:00
Plats: Equmeniakyrkan, Citrusgatan
Närvarande: 34 fastigheter
Fullmakter: 0 fullmakter

- §1 Stämman öppnas**
Ordförande förklarar stämman öppnad.
- §2 Dagordning fastställs**
Dagordningen fastställs utan ändringar.
- §3 Val av ordförande för stämman**
Stämman valde Pierre Brodin (nr 101).
- §4 Val av sekreterare för stämman**
Stämman valde Anders Jernberg (nr 113).
- §5 Val av två justerare**
Stämman valde Anders Anderberg (nr 93) och Lars-Göran Andreasson (nr 99).
- §6 Fastställande av röstlängd**
34 st närvarande, 0 fullmakter.
- §7 Styrelsens berättelse för 2023**
Ordförande redogjorde för stämman över utförda arbeten som genomförts under året.
Se detaljer i kallelsen.
- §8 Revisorernas berättelse för 2023**

Revisorerna redogjorde revisionsberättelsen för stämman. Revisorerna tillstryker att resultaträkningen och balansräkningen fastställs, att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

§9 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för mandatperioden

Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

Stämman beslutade att fastställa resultat och balansräkningen för 2023 samt disponera resultatet i enlighet med styrelsens förslag.

§10 Styrelsen informerar

Information om städdagarna, städledare och containrar.

Vattenavstängning utförs av Roger Borggren AB för 500 kr/gång. Finns två huvudventiler i området.

Fastighetsägare behöver boka in rörmokare själv och samtidigt informera styrelsen så det kan koordineras med avstängning av områdets vattentillförsel.

Därefter informera alla boende om avstängningen i god tid innan.

Ordförande hör med Aderbys Rör AB om prisuppgift på byte av huvudventil och informerar via mailutskick.

§10.1 Avskrivning elbilsladdare för stämmobeslut

Stämman beslutade om att dela avskrivningen jämnt mellan samfälligheten och elbilsladdarna med ca 15.000 kr var.

Avgift för anslutning till elbilsladdning beslutas av stämman ligga kvar på 11.000 kr för fastigheten.

§10.2 Elavtal

Samfällighetens fasta elavtal går ut i september och styrelsen informerade om att undersöka vad gruppen "Hans E Berg" kan ge för avtal denna gång. Även Villaägarna har ett gemensamt avtal som skall ses över.

§10.3 Garagefläktar

Informerade om att garagefläktar kommer hållas avstängda enligt stämmobeslut.

§10.4 Häckar

Det finns inga regler, förutom vid allmänna vägar. Med det sagt så bör inte häckar störa grannar och får inte utgöra skador på annans eller samfällighetens egendom. Det kan då medföra ersättningsskyldighet.

§11 Motioner från medlemmar

Inga motioner inkomna.

§12 Beslut om ersättning till styrelsen och revisorerna

Beslut tas om att bibehålla samma nivåer som föregående år.

§13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt utdebiteringslängd 2023

Ordförande redogjorde för budgeten.

Stämman godkänner budget och utdebiteringslängd.

§14 Val av styrelse

§14.1 Val av 2 ordinarie ledamöter på två år

Stämman väljer;

Anders Jernberg (113) till ordinarie styrelseledamot som ordförande

Jessica Marander (77) till ordinarie styrelseledamot som sekreterare

Thomas Floberg (117) sitter kvar i 1 år till som kassör

§14.2 Val av tre suppleanter på ett år

Stämman väljer:

Andreas Westerhäll (75)

Pierre Brodin (101)

Hannah Tyrén (35)

§14.3 Val av revisorer

Stämman väljer;

Erik Anderberg (127)

Anders Anderberg (93)

§15 Val av valberedning på ett år

Stämman utser;

Josefin Aldenborn (145)

Annelie Anderberg (127)

§16

Övriga frågor

Momsplikten för samfälligheter kan komma att upphöra, Primär undersöker fortfarande hur vi skall gå tillväga.

Städdagar

Städdagar beslutades enligt styrelsens förslag.

Hyreskostnader

Beslut att hyreskostnaden för cykel- och motorcykelplats står kvar (350 kr resp. 700 kr/månad). Och att hyran för varmgaraget ligger kvar på 700 kr/månad.

§17

Information om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Protokollet finns tillgängligt på hemsidan efter att det har justerats.



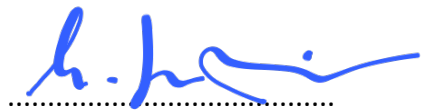
Vid protokollet

Anders Jernberg



Justeras

Anders Anderberg



Justeras

Lars-Göran Andreasson